

Formands beretning ÅGF juni 2024.

Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

Lad mig kort opsummere, sidste generalforsamling, hvor det blev besluttet at ophæve materialefonden på kr. 200,- pr. år, at indføre et gebyr for udeblivelse fra arbejdsdagen på kr. 150,- pr. år, gældende fra 2024.

Kontingent opkrævningerne for 2024 er udsendt, og der var nogle få, der var utilfredse med opkrævningen på kr. 150,- for udeblivelse fra arbejdsdagen, da de jo havde deltaget i denne, så lad mig fastslå, at det er gældende fra 2024 og ikke bagud, hvis nogle stadigvæk skulle være i tvivl.

Med hensyn til udkørselsforholdene fra Cypresvænget, kan jeg oplyse at vi har haft møde med politiet på stedet, og de er meget enige om, at det er en farlig udkørsel og de har bedt kommunen om at gøre noget ved forholdene, hvortil kommunen bare siger, for hvilke nogle penge, og her er den så strandet igen på kommuneplan. Vi har korresponderet med ejeren til huset på Cypresvænget 1, og vi kan måske, få en deal med ejeren, der er villig til at ofre ca. 1 meter af grunden ud mod kystvejen, mod at foreningen afholder alle udgifter til etablering af et nyt hegn om grunden, udgifterne herfor vil beløbe sig til et sted mellem kr. 130 000,- og 200 000,- der skal naturligvis indhentes flere tilbud på dette, hvis der skal arbejdes videre med denne plan, som behandles under Punkt 5. B stk. 2

Kommer det til denne løsning, skal det naturligvis tinglyses så foreningen ikke kommer i klemme ved en eventuel handel af Cypresvænget 1.

I vores dialog med ejeren af nr. 1; erfarede vi at der var nogle personer fra foreningen der havde henvendt sig direkte til hende med trusler om at få klippet hækken og en var sågar gået direkte ind i hendes have og truet med at skære hækken ned når hun ikke var der. Vi må på det kraftigste bede alle om at afholde sig fra trusler og alle andre henvendelser vedr denne hæk, som ejeren er i sin fulde ret til at lade vokse til en højde af 180cm.

Der er blevet forespurgt om asfaltering af vendeplads, eller rettere en lille stump vej for enden af de fleste stikveje. Alle stikveje er asfalteret ens, bestyrelsen bekendt, og vi mener derfor ikke at det kan være et anliggende der sorterer under foreningens kasse, hvis nogle ønsker at asfaltere mere end det der allerede er, for egne penge naturligvis, så kan der naturligvis forespørges om dette og bestyrelsen vil tage det til beslutning på generalforsamlingen.

Bestyrelsen opfordrer alle til at bekæmpe ukrudt der gror ud i vejen fra rabatten, det gøres nemmest med en ukrudtsbrænder, da det ellers hurtigt vil brede sig og ødelægge belægningen betydeligt.

Bestyrelsen har konstateret flere og betydelige skader på stikveje, hvor der bygges eller har været bygget. Sådanne skader skal naturligvis betales af skadevolder (ejer) og bestyrelsen skal informeres, bestyrelsen vil efter henvendelse forestå reparationen.

Bestyrelsen har indhentet tilbud på opretning af Cypresvænget, fra moløkkerne og 50 meter ned mod Kystvejen. Vejen har sat sig med op til ca. 30 cm, og er ved at skride ud mod rabatten på et længere stykke. Vi har haft anmodet pumpelaugene om en undersøgelse af deres rør for skader, dette er imødekommet, men der var ikke brud på deres rør nogle steder, så vi må konstatere, at vi selv hænger på regningen, der vil løbe op i ca. kr. 160000,- der behandles under Punkt 5. B stk. 1

Vedrørende hjemmesiden, der var under kritik på sidste generalforsamling, må vi konstatere at det ikke er så nemt som vi havde håbet på, den "udbyder" vi havde i tankerne til fremtidig styring, lukkede/solgte butikken kort tid efter forespørgslen. Vi har fået et nyt bud på kr. 4000,- + moms pr år, som behandles under punkt 5.B stk.3

Pumpelaugene. Den megen regn og fritagelse for kontingent i 2023 har medført at vi er blevet opkrævet en ekstra indbetaling. Den beløber sig til kr. 286,- pr. Grundejer. D.V.S. hver husstand vil have et beløb på kr. 429,- altså normalbeløbet på kr. 143,- + ekstrabetalingen på kr. 286,- inkluderet i kontingent betaling.

Fællesudvalg arbejder på at Næstved kommune overholder den lokalplan de selv har udarbejdet, og dermed håber at projektet Gerbredgård feriecenter ikke bliver til noget. Vi opfordrer til at besøge fællesudvalgets hjemmeside www.fu-enø.dk for yderligere informationer.

Arbejdsdagen blev afholdt d. 12 august, hvor det var en fornøjelse, at se ca. 25 ejere repræsenteret, men det var alligevel ikke nok til at få gennemført de opgaver der ventede, men bortset fra at vi ikke kunne nå alle opgaver gik dagen fint. Bestyrelsen havde inviteret til en festlig afslutning på dagen / sommerfest, men der var ikke tilslutning til et sådant arrangement.

På sidste generalforsamling, blev det besluttet at udsende indkaldelsen til arbejdsdagen med 2 måneders varsel, bestyrelsen vil gerne genforhandle denne beslutning til 14 dage, under Punkt 5.A