

# GF Egemosegård

## Referat fra generalforsamling

på Karrebæksminde Fiskeri og By Museum

**lørdag den 15 juni 2024 kl. 10.00 til 11.35**

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsens forslag: Peder Sass

Peder Sass valgt uden modkandidat.

Konkluderede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og dagsordenen blev godkendt.

### 2. Valg af stemmetællere.

Karna og Svend Erik blev valgt. 33 husstande deltog, mange med ledsagere og der var plads til alle. Der var ingen fuldmagter.

### 3. Bestyrelsens beretning.

Formanden fremlagde beretningen for bestyrelsens arbejde siden sidste generalforsamling (12 måneder) som gav debat angående udkørslen til Kystvejen. Der henvises til punkt 5 nedenstående. Forsamlingen godkendte beretningen, med tak. Beretningen bliver tilgængelig på hjemmesiden.

### 4. Driftsregnskab for 2023.

Kasser fremlagde regnskabet for sidste år, der blev godkendt, enstemmigt.

### 5. Forslag fra bestyrelsen.

**A.** Varsling af arbejdsdagen. Det blev bestemt at varsle i god tid, og senest 14 dage før give besked angående opgaverne der skal løses. Denne meddelelse giver grundejere mulighed for at medbringe redskaber. (næste arbejdsdag er 07 september, 2024). **B 1.** Stamvejen. Kommende fra Kystvejen er der sænkning lige før molokkerne, og før det skrider vejen mod vest. Der er foreløbigt indhentet et tilbud på reparation af 50 meter, som beløber sig til ca. kr. 200,000,- inkl. moms. Ved udskydelse af arbejdet, f.eks. et år eller mere, menes det at reparationsregningen let kan komme op på 0.5 mill. kroner. Forsamlingen gav bestyrelsen mandat til reparationen og brug af ca. 200.000,- fra vejfonden, på basis af der indhentes yderlige tilbud fra et par firmaer. Vi skal ikke påregne at få garanti for arbejdet, men en fremtidig vedligeholdsaftale kan være muligt. Dirigenten fortalte at generelt bruges der mindre skraldebiler i området, sammenlignet med byzoner. Vi har tung trafik på vores

vejnet, også i forbindelse med nedbrydning og nybygning af sommerhuse. Det mindes om at ødelæggelse af vej bliver repareret af foreningen, for regning af grundejeren. **B 2.** Udkørsel til Kystvejen og hæk ved hus nr. 1. Beretningen giver status på hvor vi står nu. Ejeren af nr. 1 har tilbudt en meter af grunden mod vej og grundejerforeningen fjerner hæk og etablerer et 1,8 meter naturhegn der består af rafter. I penge, er der tale om, måske kr. 125 til 200.000,-. Der var mange kommentarer fra forsamlingen og nogle gengives her. Spørgsmål angående deklarationer og hegn, indkalder hegnsstyrelsen, trafikspejl overfor (nej fra politiet), foreningen holder hækken vederlagsfrit for ejer, (husk starten af sagen er ejers ret til privatliv) samt at hækken er nu i vækst, inkl. tykkelsen gør udsigten værre. En farlig udkørsel, og sidstnævnte forværrer situationen. Et medlem vil bede NK Park og Vej om beskæring af tykkelsen. Bestyrelsen vil ikke foreslå ændring af forholdene der kræver større beløb, såfremt dette ikke kan tinglyses. Der var enighed om at Bestyrelsen fortsætter med sagen, uden brug af store beløb. **B 3.** Hjemmesiden. På generalforsamlingen i 2023 var der evaluering af siden og fortsættelsen. Den sidste "provider" lar lukket eller solgt shoppen og der var enighed om prøve en ny til kr. 5,000.- pr. år.

6. **Forslag fra medlemmerne.** Der var ingen indkomne forslag.

7. **Budget for 2024.** Budgettet blev godkendt.

8. **Valg af Bestyrelsesmedlemmer.** Ny formand, Bodil Beske nr. 147 følger afgangende Asger Fuglsang. Nyt bestyrelsesmedlem Leif Hansen nr. 39 følger afgangende Nicklas Ljungquist. Suppleant Karna Folmand fortsætter som 2. suppleant og Brian Andersen som 1. suppleant.

9. **Valg af revisor og suppleant.** Ny Revisor er Erik Jensen nr. 205 og ny suppleant er Asger Fuglsang nr. 203.

10. **Eventuelt.** Ifølge medier må vi forvente at skulle betale grundskyld af fællesarealerne fra 2025. Der er træer der skygger på fællesarealet ved sidste stikvej og berørt ejer fremsender billede så det kan ordnes på arbejdsdagen. Parkering på stamvejen er generelt ikke tilladt. Det sker ofte ved sidste stikvej og der skal opsættelse et skilt. Angående dyr, et medlem mente at der er nogen på øen som har kontaktet en strandjægerforening. Hvis der findes viden om dette, så rapporter venligst til formanden, tak. Asger, der har båret kaptajnsstriberne de sidste 4 år, fik mange tak for hans indsats.



Asger Fuglsang  
Formand



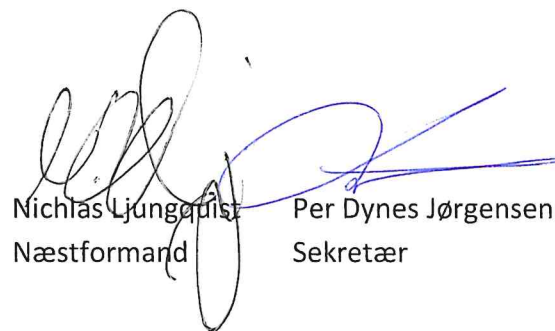
Peder Sass  
Dirigent




Helle Weisel  
Kasserer



Niels Harms  
Bestyrelsesmedlem



Per Dynes Jørgensen  
Sekretær



Nicholas Ljungqvist  
Næstformand