

G/F Egemosegård

Referat fra bestyrelsesmøde 20. juni 2018

Deltagere:

Bestyrelsesmedlemmer: Flemming H. Jensen, Ib Nielsen, Karna Folmann, Tonni Hansen, Inga Albrechtsen

Bestyrelsessuppleanter: Bodil Beske

Afbud:

Mødested: Hos Flemming kl. 13.30

1	Valg af dirigent – Inga Albrechtsen
2	Underskrifter
Referat/beslutning: Referater fra bestyrelsesmøde den 25. maj og generalforsamling den 3. juni blev underskrevet af bestyrelsen.	
3	Orientering omkring vejarbejdet: Pris, arbejdets påbegyndelse osv.
Referat/beslutning: Repræsentanter fra bestyrelsen, (Flemming, Tonni og Ib) har i dag sammen med NCC besigtiget et antal stikveje og drøftet udførelsen af den faste belægning. På de sidste 3 stikveje bliver det nødvendigt at etablere foranstaltninger for at modvirke indstrømmende vand fra vejbelægningen til parcellerne ved vendepladserne, som hælder nedad. Det kan enten ske i form af etablering af sivebrønde eller anden form for afdræning. Tonni og Ib bemyndiges til at kontakte lokal entreprenør for prisoverslag m.m. Arbejdet med den faste belægning forventes påbegyndt medio september og skal være færdig senest ultimo oktober 2018. NCC fremsender endelig kontrakt til underskrift og prismæssigt holder det modtagne tilbud. Dog vil der være ekstra omkostninger i forbindelse med forhøjning af kloak-dæksler, som vil ligge i omegnen af 600 – 800 kr. pr. dæksel.	
4	Ekstraordinær indbetaling af vejpenge, jfr. beslutning på generalforsamlingen

Referat/beslutning:

Bestyrelsen blev af generalforsamlingen bemyndiget til at disponere over vejfondens midler til både stamvejen og stikvejene.

Bestyrelsen vil bestræbe sig på at gøre den ekstraordinære indbetaling til vejfonden så lille som mulig.

Udgiften til den faste belægning vil beløbe sig til omkring kr. 400.000 + udgifter til etablering af afdræning af vand på de sidste 3 stikveje.

Bestyrelsen forventer, at den ekstraordinære indbetaling vil ligge mellem kr. 500 og kr. 1.000 pr. grundejer.

Grundejerforeningen lægger ud for udgifterne i første omgang, og når arbejdet med den faste belægning er udført, så vil bestyrelsen tage endelig stilling til beløbet for den ekstraordinære indbetaling, samt om den ekstraordinære indbetaling evt. kan udskydes, således at den kan ske i forbindelse med den ordinære kontingentopkrævning for 2019, som er den 15. maj 2019.

5 Havemand: Skade/erstatning**Referat/beslutning:**

Bestyrelsen er blevet orienteret om, at vores havemand har haft en skade på indlejet materiel, som beløber sig til omkring kr. 10.000

Bestyrelsen er enig i, at dette er en udgift, som ikke kan belastet foreningen, idet vi må henholde os til det fremsendte tilbud for arbejdets udførelse for 2018.

Bestyrelsen udtrykker tilfredshed med arbejdets udførelse, og beslutter samtidig, at det ikke længere er nødvendigt at slå græsset ud mod Havbakken, idet vores "bondemand" er istand til at slå græsset tæt på hegnet.

6 Ulovligt rækværk nr. 31?**Referat/beslutning:**

Bestyrelsen har modtaget en klage over en grundejers etablering af fast hegn ud mod stamvejen, som måske er i strid med deklarationens § 9, som angiver, at et fast hegn højst må være mellem 0,8 til 1,25 m. højde.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at vores deklaration §9 **kun** omfatter forhold **mellem** parcellerne og ikke etablering af hegn ud mod stamvejen.

Rejsning af hegn mod stamvejen er derfor omfattet af hegnslovens § 10, stk.3, som angiver:

" ved rejsning af hegn mod gader, veje, stier og pladser bør tilstræbes et tiltalende helhedsindtryk...", samt

§ 11, stk 1, 2. punktum:

"Hegnets højde fastsættes om fornødent af hegnsynet under hensyntagen til bestemmelserne i § 10, stk. 3, og § 6.

Hegnsynet fastsætter typisk højden til maksimalt mellem 1.80 og 2.00 meter for at sikre mod fredskrænkelser og for at danne en passende afgrænsning af ejendommen.

Bestyrelsen finder derfor ikke, når der henses til hvad andre grundejere har etableret af hegn mod stamvejen m.m., at hegnet er opført ulovligt eller i strid med foreningens deklaration for området.

Formanden tilskriver klager og grundejeren i nr. 31 om bestyrelsens beslutning.

7 Reetablering af dræn

Referat/beslutning:

Tonni anmoder entreprenør om at få skriftlig bud på reetablering af dræn langs stamvejen og formanden undersøger i pumpelaugget, om der er problemer med tilslutning af drænet til brønden.

8 Oversigtsforhold ved udkørsel fra Cypresvænget til Enø Kystvej**Referat/beslutning:**

Bestyrelsen er enig i, at der er meget dårlige oversigtsforhold ved udkørsel fra Cypresvænget til Enø Kystvej, og at et gadespejl evt. kunne afhjælpe dette.

Der er tidligere fra kommunens side givet afslag herpå, men bestyrelsen vil forsøge at rette en fornyet henvendelse til kommunen.

Ib bemyndiges til at kontakte kommunen herom.

9 Eventuelt:**Referat/beslutning:**

Fællesudvalgsmøde den 18. august 2018: Karna og Tonni deltager fra bestyrelsen

Næste møde: Afholdes torsdag, den 30. august 2018 kl. 13.30 i Fiskerimuseets mødelokale 1. sal, Karrebæksminde.

Mødet hævet kl. 15.20

Ib Nielsen

Næstformand, sekretær

Flemming H. Jensen

Formand

Karna Folman

Kasserer

Tonni Hansen

Bestyrelsesmedlem

Inga Albrechtsen

Bestyrelsesmedlem