

G/F Egemosegård

Referat fra bestyrelsesmøde 25. april 2018

Deltagere:

Bestyrelsesmedlemmer: Flemming H. Jensen, Ib Nielsen, Karna Folmann, Hans Rasmussen, Inga Albrechtsen

Bestyrelsessuppleanter: Tonni Hansen

Afbud:

Mødested: Hos Flemming kl. 13.30

1	Valg af dirigent – Inga Albrechtsen
2	Orientering/Nyt fra formanden: Referat/beslutning: Vandværk Formanden har været til møde. Endelig overdragelse er fuldført. Digital måler forventes etableret i 2020. Pumpelaug Der har været en del driftsproblemer, men anlægget fungerer efter hensigten. Stikveje/vejfond Formanden har undersøgt hvornår vejfonden er stiftet. Han har fundet frem til, at vejfonden er stiftet på en generalforsamling den 1. maj 2000 og det eneste der fremgår af daværende dagsorden er, at vejfonden skal gå til vedligeholdelse af stamvejen. Tilbud fra NCC på etablering af fast overfladebelægning på stikvejene fremlægges på generalforsamlingen. Fibia: Nedgravning af fibernet Der har været en del problemer med udførelsen af gravearbejdet og oprydning/reetablering efter gravearbejdet. Næstved kommune har været involveret og der synes nu at være kommet skik på arbejdet. Bestyrelsen vil følge arbejdet og påse, at der sker en ordentlig reetablering efter gravearbejdet. Oplæg til kommende generalforsamling 3.6.2018 Indstilling drøftet. Hans modtager ikke genvalg, men vil forsøge at opfordre en frivillig til at melde sig. Ny affaldsordning Repræsentanter fra bestyrelsen har været til foreløbig orienteringsmøde, hvor Næstved kommune orienterede om de forskellige forslag til ny affaldsordning.
3	Orientering/Nyt fra kasserer:

Referat/beslutning:**Regnskab:**

Revisor har ingen bemærkninger til regnskabet for 2017.

Bestyrelsen underskrev regnskabet, som forelægges for generalforsamlingen den 3. juni 2018.

Balance pr. 23/4-2018 udleveret til orientering for bestyrelsen. Ingen bemærkninger hertil.

Forslag til budget for 2019, herunder fastsættelse af kontingent og honorar/udbetaling til bestyrelsen, blev udarbejdet og forelægges generalforsamlingen den 3. juni 2018.

Fællesudvalg:

Hans har deltaget i Fællesudvalgets sidste møde, men der er ikke kommet referat endnu.

Ib tager kontakt til formanden for Fællesudvalget for at følge op på beslutning omkring bebyggelsesprocent.

4 Tilbud på pasning/slåning af vore grønne områder.**Referat/beslutning:**

Bestyrelsens medlemmer har stået for græsslåningen i hele 2017 og da der ikke har meldt sig frivillige, har bestyrelsen indhentet et eksternt tilbud på græsslåning af vore fællesarealer.

Tonni har modtaget tilbud på pasning af vore grønne områder.

Tilbuddet lyder på kr. 14.500 ex.moms, og indeholder 20 gange slåning af græs i løbet af sommeren 2018.

Bestyrelsen besluttede at acceptere tilbuddet og Tonni foretager det videre fornødne.

5 Vand på grundene**Referat/beslutning:**

Bestyrelsen drøftede problemer med vand på grundene, som løber over til nabo eller ud på vore fællesveje.

Overfladevand/regnvand skal som udgangspunkt holdes på egen grund i form af nedgravne faskiner m.m., men ved voldsomme regnskyl m.m., kan det ikke undgås, at noget overfladevand løber væk grundet niveauforskelle m.m.

Bestyrelsen har ikke beføjelser til at blande sig i disse forhold, men skal selvfølgelig sørge for tilstrækkelig dræning på vore egne områder/fællesarealer m.m.

**6 Reparation af sammenfaldne dræn.
Beplantning af træer/buske på vore fællesarealer.
Huller i stikveje.****Referat/beslutning:****Reparation af sammenfaldne dræn:**

Det eksisterende dræn mellem samlebrønd ud for affald- og flaskeopsamling
Nyt dræn vil blive etableret når vejret tillader det og når entreprenøren kan komme i jorden.

Beplantning af træer/buske på vore fællesarealer:

Først når der er etableret nødvendig afdræning, vil vi drøfte eventuel yderligere beplantning af træer eller buske m.m.

Huller i stikveje:

Hullerne er igen udbedret ved frivillig arbejdskraft og forventes at fortsætte sådan, indtil der eventuelt sker en udbedring/istandsættelse af stikvejene.

**7 Eventuelt, herunder:
Næste bestyrelsesmøde**

Referat/beslutning:

Haveaffald på grundene:

Bestyrelsen har modtaget en anmodning fra en grundejer om at påtale/anmode en anden grundejer om fjernelse af haveaffald, som kan tiltrække rotter.

Formanden tilskriver den pågældende grundejer og henviser til vedtægternes §20 om fjernelse af affalds- og grenbunder, som kan tiltrække rotter.

Forslag til næste fælles arbejdsdag i Grundejerforeningen: 15. september 2018.

Næste bestyrelsesmøde afholdes 23. maj 2018 hos Flemming.

Mødet hævet kl. 15.45

Ib Nielsen

Næstformand, sekretær

Flemming H. Jensen

Formand

Karna Folman

Kasserer

Hans Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Inga Albrechtsen

Bestyrelsesmedlem

Tonni Hansen

Supplant