

G/F Egemosegård

Referat fra bestyrelsesmøde 29. april 2019

Deltagere:

Bestyrelsesmedlemmer: Flemming H. Jensen, Ib Nielsen, Karna Folmann, Tonni Hansen, Inga Albrechtsen.

Bestyrelsessuppleanter: Arne Petersen

Afbud: Bodil Beske

Mødested: Hos Flemming, Cypresvænget 129, kl. 11.00

1	Valg af dirigent – Inga Albrechtsen
2	Underskrifter
	Referat/beslutning: Referater fra bestyrelsesmøde den 5. december 2018 blev underskrevet af bestyrelsen.
3	Ekstrakontingent - 200? 300?
	Referat/beslutning: Ekstraopkrævning til vejfonden: For at være i stand til at honorere eventuelle uforudsete udgifter i 2019, besluttede et flertal i bestyrelsen, at der opkræves 1 ekstra vejbidrag i 2019, (kr. 300,-).
4	EEvaluering over 2018/19 <ul style="list-style-type: none">- Veje- Vandproblemer nr. 271 - vi taler om vores besigtigelse af problemet- Belysning-Grønne områder- Fibia - dræn –-O.S.v.

Referat/beslutning:**Veje:**

Der er ikke modtaget klager over vores nye belægning på vore stikveje, hvilket bestyrelsen finder meget positivt.

Enkelte steder er der observeret mindre skader på den nye belægning, og derfor vil bestyrelsen henstille til grundejere om at passe på den nye belægning og forebygge skader ved udlægning af jernplader til beskyttelse af vejbelægning i forbindelse opstilling af containere ved byggeri m.m.

Evt. genopretning af ødelagt vejbelægning, forårsaget af tunge køretøjer m.fl., bør som udgangspunkt være skadevolders ansvar.

Vandproblemer ved nr. 273;

Efter henvendelse fra grundejeren i nr. 273, har repræsentanter fra bestyrelsen besigtiget problemet, som er opstået i forbindelse med den nye vejbelægning mm.

Bestyrelsen er i samarbejde med grundejeren enedes om en fælles løsning, således at vores vejbelægning ikke lider unødigt skade og vandet kan afledes fra området.

Foreningen dækker udgifter til drænrør, (ca. kr. 1.500) mod at grundejer selv står for arbejdets udførelse.

Belysning:

Pærerne i vejbelysning på stamvejen er langt om længe udskiftet og fungerer igen.

De gamle pærer produceres ikke mere og derfor har det været nødvendigt at ændre på strømforsyningen samtidig med udskiftningen af pærerne.

Grønne områder:

Der er igen i år indgået aftale om græsslåning omkring de grønne områder.

I aftalen indgår brug af foreningens egne maskiner.

Fibia – dræn osv.

Næstved kommune har holdt afsluttende syn uden at kontakte os forinden som ellers lovet.

Vi har været i kontakt med den tilsynsførende fra Næstved Kommune og han har lovet, at han vil kontakte Fibia snarest mulig, for at få dem til at lægge muld og sået nyt græs på gravstederne.

Der vil være 1 års garantiefersyn omkring august/september 2019, og hvis vi har forhold, som skal/bør rettes af Fibia, så kan vi rette henvendelse til ham forinden.

Referat/beslutning:

Oplæg til beretning og udfærdigelse af dagsorden gennemgået.

Bestyrelsen indstiller følgende forslag til generalforsamlingen:

1. Ønske om ny lokalplan for Enø:

Fællesudvalget har opfordret til, at alle grundejerforeninger tilkendegiver, hvorvidt de kan støtte op om en henvendelse til Næstved kommune omkring udarbejdelse af en ny overordnet lokalplan for hele Enø, hvor man bl.a. ønsker bebyggelsesgraden forhøjet fra 10 til 15% og ændring af afstandskrav til naboskel og grønne områder.

Bestyrelsen indstiller, at generalforsamlingen tilslutter sig forslaget.

2. Opsætning af hjertestarter ved nr. 2 (Arbejdsskuret og opslagstavlen)

Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens holdning til, hvorvidt der skal indkøbes og opsættes en hjertestarter.

Købspris hjertestarter kr. ????????????

Etablering af strøm til hjertestarter... kr. ????????????

Samlede udgifter anslået til Kr. ????????????????

Indkaldelse til generalforsamling udsendes i løbet af kort tid, således at indkaldelsen kan være grundejerne i hænde senest 21 dage jfr. vore vedtægter.

Generalforsamlingen finder sted, søndag, den 2. juni kl. 10.00 på kursuscenter "Smålandshavet"

6 Regnskab 2018 – Budget 2020

Referat/beslutning:

Kasseren orienterede om regnskabet for 2018, som udviser en egenkapital på kr. 12.054 ved udgangen af 2018.

Driftsresultatet udviser et underskud på kr. 134.498 som skyldes ekstraordinær udgifter til belægning af stikveje, etablering af faskiner og reetablering af sammenfalden dræn m.m.

Budget 2020:

Bestyrelsen indstiller kontingentet uændret for 2020:

Alm. Kontingent..... kr. 600,-

Kontingent vejfond . - 300,-

I alt kr. 900,-

7 Orientering fra møde i Fællesudvalget den 8. april 2019

Referat/beslutning:

Tonni og Ibn orienterede fra møde i Fællesudvalget den 8. april 2019:
Følgende emner var på dagsordenen:

1. Projekt til kystbeskyttelse af Enø og Lungshave
Alle berørte parter inviteres til stormøde den 8. maj i Herlufsholmhallen.
2. Enø Kystvej - Trafiksikkerhed
3. Ønske om ny lokalplan
Fællesudvalget opfordrer til, at alle grundejerforeninger tilkendegiver, hvorvidt de kan støtte op om en henvendelse til Næstved kommune omkring udarbejdelse af en ny overordnet lokalplan for hele Enø, hvor man bl.a. ønsker bebyggelsesgraden forhøjet fra 10 til 15% og ændring af afstandskrav til naboskel og grønne områder.
4. Fibia
5. Ny affaldsordning
Folder på engelsk og tysk
6. Tanggener på Enø Strand
7. Tryghedsambassadører

7 Nyhedsbrev/hjemmesidde:

Referat/beslutning:

Formanden udsender nyhedsbrev omkring:

Høje træer/beplantninger m.m.

Opfordring til grundejere om at iagttage deklarationens §9 vedr. hegning og beplantning. Iflg. bestemmelsen må der ikke på parcellerne findes beplantninger, der ved uhæmmet vækst kan blive til væsentlig ulempe for naboerne, f.eks. ved skygning, indskrænkning i udsigtsforhold eller lignende.

Bestyrelsen opfordrer til, at hvis man f.eks. har høje træer på sin parcel, at man så spørger sin nabo/genbo om de er til gene for vedkommende.

Pas på vores nye vejbelægning:

Henstilling til grundejere om at passe på den nye belægning og forebygge skader ved udlægning af jernplader til beskyttelse af vejbelægning i forbindelse opstilling af containere ved byggeri m.m.

Evt. genopretning af ødelagt vejbelægning, forårsaget af tunge køretøjer m.fl., bør som udgangspunkt være skadevolders ansvar.

7 Eventuelt og næste møde

Referat/beslutning:

Arbejdsdag: Fastsættes til den 14. september 2019.

Næste møde: Næste møde afholdes den 2. juni 2019 umiddelbart efter generalforsamlingen.

Ib Nielsen
Næstformand, sekretær

Flemming H. Jensen
Formand

Karna Folman
Kasserer

Tonni Hansen
Bestyrelsesmedlem

Inga Albrechtsen
Bestyrelsesmedlem