

G/F Egemosegård

Referat fra bestyrelsesmøde 30. august 2018

Deltagere:

Bestyrelsesmedlemmer: Flemming H. Jensen, Ib Nielsen, Karna Folmann, Tonni Hansen.

Bestyrelsessuppleanter: Bodil Beske

Afbud: Inga Albrechtsen og Arne Petersen

Mødested: Fiskerimuseet, Karrebæksminde kl. 13.30

| | |
|---|---|
| 1 | Valg af dirigent – Formanden |
| 2 | Underskrifter |
| Referat/beslutning: Referater fra bestyrelsesmøde den 20. juni blev underskrevet af bestyrelsen. | |
| 3 | Orientering/Nyt: Formanden <ul style="list-style-type: none">- Pumpelaug- Dræn – faskiner – stikveje NCC- Fibia – boks ved udkørsel |
| Referat/beslutning: Pumpelaug: Formanden deltager i pumpelaugets møde lørdag. Dræn: Nyt dræn er etableret, og det har været nødvendigt at erstatte hele det gamle dræn, hvilket har medført en ekstraudgift på kr. 22.250, således at den samlede udgift på 188 m dræn i alt beløb sig op i kr. 49.362. De nye dræn skal løbende vedligeholdes på vores årlige arbejdsdag, hvor bl.a. sandfangsbrøndene skal renses og tømmes for opsamlet sand m.m. Ca. hvert 3-5 år skal drænes spules igennem, og der søges en aftale med pumpelaugets herom. Faskiner: Faskiner på de to næstsidste stikveje er ligeledes etableret for en samlet pris af kr. 18.187, og derfor er stikvejene klar til at NCC kan gå i gang med overfladebelægningen. Stikveje: Formanden kontakter NCC for igangsætningstidspunkt af arbejdet med overfladebelægningen, således at vi kan fremsende information til vore grundejere, bl.a. for at undgå gener med parkering på vejene og udkørsel fra parcellerne under arbejdets udførelse m.m. Fibia: Intet hørt omkring boks ved udkørsel. Ib kontakter kommunens tilsynsførende i Park og Vej for at høre nærmere omkring muligheden for at få boksen flyttet eller sænket a.h.t. udsigtsforholdene ved udkørsel fra Cypresvænget. Ligeledes ønsker grundejerforening at være med i den afsluttende gennemgang af arbejdet udført af Fibia. | |
| 4 | Orientering/nyt: Kasserer |

Referat/beslutning:

Møde i Fællesudvalget: Henviser til referatet, når det udkommer, men foreløbig orientering omkring:

Trafiksikkerhed, som er drøftet på Fællesudvalget, herunder bl.a. målinger af trafik og hastighed på Enø Kystvej.

Højvandsdiger; projektet er nu færdigt og overdrages til Næstved kommune som vil afholde borgermøder m.m.

Affaldsordning; Ny ordning som starter 1. oktober 2018. Ordningen medfører bl.a., at grundejerne selv skal indkøbe nyt stativ til yderligere en 60 l. sæk. Næstved kommune har udsendt information til alle grundejere.

Nye lokalplaner; som skal omhandle evt. kommende udstykning af sommerhusgrunde på arealet ved Gerbredsgårds jorder.

Bebyggelsesprocent; fællesudvalget er ligesom vores grundejerforening, interesseret i at få bebyggelsesprocenten ændret til 15%. Der er erfaringer fra andre GF, hvor man tidligere har givet dispensation, men hvor Næstved Kommune nu er negative.

Fibia; drøftet utilfredshed med arbejdet og reetablering heraf.

Førstehjælperkorps ved hjertestop; forsøg på etablering af frivilligt korps.

5 Regnskab/budget**Referat/beslutning:**

Kasseren udleverede balance pr. 29/8-2018.

Regnskabet følger nogenlunde budgettet, bortset fra ekstraudgiften til dræning, og udviser et foreløbigt overskud på kr. 65.295.

Foreningens egenkapital udgør p.t.:

| | | | |
|---|-----|----------------|-----------------|
| Driftskapital | kr. | 214.601 | |
| Vejfond | kr. | <u>342.148</u> | kr. 556.749 |
| Skyldige omkostninger (Udgifter til dræn og faskiner) | | | - <u>70.272</u> |
| Egenkapital pr. 28/8-2018 (Incl. vejfonden) | | | kr. 486.476 |

6 Have/arbejdsdag den 15. september 2018 kl. 10.00**Referat/beslutning:**

Følgende arbejdsopgaver søges udført på dagen:

- Flytning af opslagstavle fra indkørslen til området omkring materielskuret/ affaldscontainerne.
- Samling af affald fra klipning af hækken
- Maling af vejsten. (Flemming indkøber maling)
- Oprensning af søen og fjernelse af åkander
- Limning af asfalt? (formanden forsøger at skaffe lim)
- Opsætning af telt
- Madhold
- Udsigtsforhold ved indkørsel, evt. yderligere beskæring

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra en grundejer som ønsker etablering af en krolfbane. Bestyrelsen vil senere tage stilling hertil.

7 Eventuelt:

Referat/beslutning:

Nøgle til materielskuret: Hans Rasmussen tildeles nøgle til materielskuret, idet han sørger for vedligeholdelse af foreningens traktorplæneklipper m.m.

Bebyggelsesprocent: Ib kontakter formanden for Fællesudvalget med henblik for at få en fælles henvendelse til Næstved kommune omkring ændring af bebyggelsesprocenten til 15%.

Trafikspejl: Bestyrelsen har fået afslag på en anmodning til Næstved kommune om opsætning af et trafikspejl ved udkørslen fra Cypresvænget til Enø Kystvej. Begrundelsen fra Næstved Kommune er, at trafiksikkerheden forringes væsentligt ved anvendelse af et trafikspejl, samtidig med at det vil virke som en falsk tryghed i forbindelse med at hastigheden fejlbedømmes.

Næste møde: Formanden indkalder til næste møde engang i december 2018, som igen søges afholdt i Fiskerimuseets mødelokale 1. sal, Karrebæksminde.

Mødet hævet kl. 15.20

Ib Nielsen
Næstformand, sekretær

Flemming H. Jensen
Formand

Karna Folman
Kasserer

Tonni Hansen
Bestyrelsesmedlem

Inga Albrechtsen
Bestyrelsesmedlem