

**G/F Egemosegård**  
**Referat fra Generalforsamling**  
**på kursuscenter "Smålandshavet"**  
**Søndag 3. juni 2018 kl. 10.00**

<b>1</b>	<b>Valg af dirigent - bestyrelsens forslag Peder Sass</b>
<b>Referat/beslutning:</b> Peder Sass valgt uden modkandidat. Peder Sass konkluderede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og dagsorden blev godkendt.  Der er fremmødt 44 stemmeberettigede og 10 fuldmagter, i alt 54 stemmeberettigede.	
<b>2</b>	<b>Valg af stemmetællere</b>
<b>Referat/beslutning:</b> Valgt blev: Pia Rasmussen fra nr. 269 og Inge Petersen fra nr. 267	
<b>3</b>	<b>Fremlæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning.</b>
<b>Referat/beslutning:</b> Formanden fremlagde mundtlig beretning. (Skriftlig beregning vedlægges i kopi)  Der var spørgsmål til beretningerne fra Nr. 39, Knud Wichmann omkring det kommende digeprojekt for Enø. Nr. 267, Inge Petersen omkring kommende affaldsordning.  Formanden orienterede kort omkring affaldsordningen, herunder at der havde været afholdt møde med repræsentanter for grundejerforeningerne på Enø med Næstved kommune. Formanden og dirigenten orienterede ligeledes kort om afholdt borgermøde omkring digeprojektet og forslag til finansiering m.m.  Formanden henviser også til foreningens egen hjemmeside, hvor der løbende bliver orienteret nyt.  Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.	
<b>4</b>	<b>Orientering om Vandværk – Pumpelaug – Fællesudvalg</b>

	<p>Formanden henviste til sin beretning og vores hjemmeside, hvor der orienteres om ovennævnte.</p> <p><b>Vandværket</b> har fastansat en mand, (Flemming Enggård) til pasning af værket. Vandværket er nu et amba-selskab, hvilket betyder, at alle forbrugere kan møde op og stemme på generalforsamlingen.</p> <p>Vandværket har en god økonomi med ca. 10 mio. kr. i egenkapital, og der forventes en udgift til etablering af automatisk aflæsning på et sted mellem 4-5 mio. kr.</p> <p>I <b>pumpelaug</b>et har der været lidt driftsproblemer med vand på de grønne områder i marts måned, men det skulle nu fungere efter hensigten.</p> <p>I Fællesudvalget for grundejerforening på Enø har der hovedsagligt været arbejdet med det kommende digeprojekt for Enø.</p>
<b>5</b>	Forelæggelse samt godkendelse af det <b>reviderede regnskab</b> for det forløbne år 2017.
<p><b>Referat/beslutning:</b></p> <p>Kasser Karna Folman fremlagde/gennemgik det reviderede regnskab for 2017.</p> <p>Generalforsamlingen godkendte regnskabet enstemmigt.</p>	
<b>6</b>	<p>Behandling af <b>forslag fra medlemmerne</b></p> <p>Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag fra medlemmerne</p>
<p><b>Referat/beslutning:</b></p> <p>Ingen forslag til behandling.</p>	
<b>7</b>	<p><b>Forslag fra bestyrelsen.</b></p> <p><b>Ny belægning på stikveje/vejfond</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag: Fast belægning, pris 390.000 kr.</li> <li>2. Forslag: Knust asfalt, pris 55.000 kr.</li> <li>3. Forslag; Brug af vejfond til delvis finansiering af stikveje.</li> </ol>

## Referat/beslutning:

Formanden motiverede bestyrelsens forslag.

Der var spørgsmål fra:

Nr. 247, Arne Madsen, til forslag nr. 2, hvor han spurgte om bestyrelsen havde undersøgt det nærmere?

Hertil svarede formanden nej.

Nr. 39, Knud Wichmann, omkring den eksisterende belægning, som har ligget i 12 år. Han mente, at nogle stikveje ligger på lerjord og derfor vil ny belægning "gynge", hvis der lægges fast belægning.

Nr. 267, Inge Petersen, som mente, at vejfonden kun kunne anvendes til stamvejen og efterlyste flere tilbud, som kunne holdes op mod hinanden.

Nr. 147, Bodil Beske, om vedligeholdelse og hvor længe det ville holde

Nr. 79, Frødis, som ville beholde det vi har nu. Opfordrer til at køre langsomt på stikveje for at undgå huller og støv. Mente ligeledes, at knust affalt er dårligt for miljøet og måske skadeligt.

Nr. 249, Svend Erik Albrechtsen, som kunne oplyse, at en renovering af de eksisterende stikveje kun vil holde max. 3 år, hvorefter det så skal repareres igen.

Nr. 21, Svend Aage Poulsen, som spurgte ind til antal brønde og hvorledes vendepladserne skulle belægges.

Nr. 161, Jan Ringheim, som mente, at ny belægning ikke vil holde i 10 år, kanter vil knække og give løst asfalt. Gjorde opmærksom på, at vi bor i et fritidsområde, hvor vi må tåle at det vil støve.

Nr. 221, Britta Reinager, som oplyste, at hun selv engang imellem køber asfalt til udbedring af vejen for at imødegå larm og støv når bilerne kører forbi. Mener heller ikke, at en opfordring til at køre langsomt på stikvejene vil afhjælpe, idet folk som lejer sommerhusene ikke vil respektere dette. Hun er for en fast belægning og har ikke gode erfaringer med tilbudsgiver i forslag 2.

Nr. 69, Per Christiansen, spurgte ind til om det gælder hele martriklen.

Formanden besvarede de rejste spørgsmål, herunder oplyste om, at der bliver lappet huller i stikvejene 6-7 gange om året, at en fast belægning ikke vil være farligt for miljøet, hvilket han har undersøgt både i regionen og Næstved kommune, at der vil blive taget hensyn til afledte ulemper, (vand), ved etablering af fast belægning på f.eks. vendepladserne.

Han har ligeledes undersøgt, hvorvidt vejfonden kun kan anvendes til stamvejen, hvilket han ikke har kunnet få bekræftet.

Forslag 1 blev sat til afstemning:

Efter en vejledende afstemning blev der foretaget skriftlig afstemning, hvor der var

**27 stemmer for**

**25 stemmer imod og**

**2 stemmer var blanke.**

**Forslag 1, (etablering af fast belægning), blev derfor vedtaget.**

Herefter enedes generalforsamlingen om at sætte forslag 3 til afstemning på den måde, at der stemmes om at:

**Vejfonden kan benyttes til både stamvejen og stikvejene, og at det overlades til bestyrelsen at disponere over midlerne i vejfonden, herunder at beslutte størrelsen af grundejernes egenbetaling ved etablering af fast belægning**

8	<p><b>Forelæggelse af budget</b> for det kommende år, herunder godkendelse af forslag til kontingent samt formands og kasserers honorering jf. § 11.</p>
<p><b>Referat/beslutning:</b></p> <p>Kasser Karna Folman gennemgik budget for 2019</p> <p>Der var spørgsmål fra forsamlingen omkring</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hvorvidt havemanden selv stiller maskiner og brændstof til rådighed</li> <li>- at der ved brug af havemand måtte være besparelser på drift af foreningens egne maskiner og</li> <li>- honorering af bestyrelsen efter indsats?</li> </ul> <p>Formanden besvarede de rejste spørgsmål således:  Havemand stiller selv med maskiner og brændstof, der vil være besparelse på drift af foreningens egne maskiner, hvis vi i 2019 fortsætter med fremmed hjælp til pasning af grønne områder og redegjorde for honorering af bestyrelsen efter indsats.</p> <p>Generalforsamlingen godkendte herefter budgettet enstemmigt.</p>	
9	<p><b>Valg af medlemmer til bestyrelsen</b></p> <p>Formand: Flemming H. Jensen, 2 år, modtager genvalg  Bestyrelsesmedlem Hans Rasmussen, 2 år, modtager ikke genvalg</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. suppleant Tonni Hansen, modtager genvalg</li> <li>2. suppleant Arne Petersen, modtager genvalg</li> </ol>
<p><b>Referat/beslutning:</b></p> <p>Formand: Flemming H. Jensen genvalgt  Bestyrelsesmedlem: Tonni Hansen, nr. 111, valgt</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. suppleant: Arne Petersen, nr. 117,</li> <li>2. suppleant: Bodil Vibeke Adelheid Beske, nr. 147</li> </ol>	
10	<p><b>Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant</b></p> <p>Revisor Marianne Frederiksen, modtager genvalg  Revisorsuppleant Niels Larsen, modtager genvalg</p>
<p><b>Referat/beslutning:</b></p> <p>Revisor: Genvalg til Marianne Frederiksen  Revisorsuppleant: Genvalg til Niels Larsen</p>	
11	<p><b>Eventuelt</b></p>

**Referat:**

Kassereren opfordrede de grundejere, som endnu ikke har oplyst deres **e-mailsadresse**, til at gøre dette.

**Kontingent** betales nu en gang årligt, med forfaldsdato den 15. maj, og der opfordres til at alle tilmelder sig betaling via betalingsservice.

Spørgsmål om **haveaffaldsordning** stadig gældende, for dem som er tilmeldt.

Spørgsmål om **nedlæggelse af opslagstavle** ved materialeskuret afgøres på arbejdsdagen.

**Arbejdsdagen bliver den 15. september 2018**, hvortil der opfordres til at møde op og få en hyggelig dag med efterfølgende middag.

Formanden henviser igen til foreningens egen hjemmeside, hvor nyt løbende bliver lagt ind.

Herefter takkede formanden for en god og rolig generalforsamling.

*p.b.v.*

*Flemming H. Jensen  
Formand  
G/F Egemosegård*

*Peder Sass  
dirigent.*

Ib Nielsen  
Næstformand

Karna Folman  
Kasserer

Inga Albrechtsen  
Bestyrelsesmedlem

Tonni Hansen  
Bestyrelsesmedlem