

GF Egemosegård

Referat fra generalforsamling

på fællesarealet ved petanque banerne og skuret.

søndag den 26 juni 2022 kl. 10.00

1. Valg af dirigent

Bestyrelsens forslag: Peder Sass

Peder Sass valgt uden modkandidat.

Konkluderede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og dagsordenen, der følger foreningens vedtægter blev godkendt. 26 stemmeberettigede medlemmer deltog på mødet.

2. Valg af stemmetællere – Svend Erik og Bodil.

3. **Beretning.** Formanden forelagde beretningen for de sidste 12 måneder. Beretningen er tilgængelig på hjemmesiden. Forsamlingen blev mindet om at Helle sidste år oprettede en Facebook side på adressen 'g/f Egemosegaard'. Efterfølgende var der nogle kommentarer og tips fra grundejere. En beboer på 1ste stikvej har anskaffet en kat, som har klaret rotteproblemet. Med hensyn til træer der skygger og til gene for omkringboende; formanden og bestyrelsen har reageret på klager, hvor man ikke selv kan komme til enighed imellem naboer. Det er yderligst beklageligt at man ikke kan løse de problemer selv, og i den forløbne periode er der skrevet en masse om problemet; men, grundejerforeningens bestyrelse vil ikke bestille beskæring for grundejerens regning. Forurettede opfordres til at kontakte kommunen. Når det angår hegn i skellet bedes man tjekke Deklarationer samt den seneste Lokalplan fra 2022. Benny i 219 havde observeret et dyr med reb, eller hvad det nu er, omkring halsen. Ser man et skadet dyr, bedes det venligst anmeldes på telefon 1812. Beretningen blev godkendt med tak til Formanden.

4. **Regnskab for det forløbne år.** Kassereren fremlagde regnskaberne for 2021 som blev godkendt.

Endnu engang henvises til at grundejere, der ikke har tilmeldt sig til Betalings Service, får dette gjort, så kontingentet bliver betalt rettidigt. Status er at 46 ud af 154 parceller ikke er tilmeldt. Igen i år var der nogle der ikke betalte til tiden, glemte betalingsdatoen

eller ikke modtaget girokort fra PBS. Det er et rigtigt irriterende og ekstra arbejde at udsende nye opkrævninger og rykkere!!!

5. **Behandling af forslag fra bestyrelsen.** A) Hjertestarter. Etablering af en hjertestarter blev godkendt til opsættelse ved skuret hvor vi nu har strømtilførsel. Vi søgte tilskud fra Trygfonden sidste år, men desværre måtte det erkendes at ansøgningen ikke er at spore længere. En ny er afsendt. Det blev besluttet, enstemmigt, at skulle vores ansøgning ved fonden være negativ, går vi i gang med indkøb for foreningens egen regning. Efter opsættelsen vil der blive arrangeret en demonstration, som anmodet af forsamlingen tidligere. Dirigenten drog sammenligning med Klintegårdsvej vedrørende registrering, hvorved enheden bliver visibel for hjerteløbere. B) I forbindelse med løse sten på stikveje, bliver der etableret en lukket kasse ved skuret til stenmel. Man kan så selv hente og reparere hvor nødvendigt, inklusiv hvor stikveje møder stamvej. Der fejes løse sten på stikvejen og blandes med stenmel. C) Det trælse og tilbagevendende problem med hundeposer!!! Der opstilles nu spande på området til indkastning af hundeposer, i en forsøgsordning, og foreningen indkøber et parti streamers til at sætte på egen skraldespand, om den må bruges til hundeposer eller ej. Streamere kan købes for ca. 5 kr pr styk. D) Der bliver indkaldt til en arbejdsdag i efteråret, der nok vil omfatte oprydning ved hækken og beskæring af træer ved sidste stikvej.
6. **Forslag fra medlemmerne.** Et medlem havde sidste år indsendt forslag om etablering af et eller flere bede med vildblomster, der dengang førte til mange tanker og debat. Beslutningen var at bestyrelsen blev pålagt at indhente et budget, samt overvejelser om effekten angående beslaglægning af områder hvor der i dag bliver 'høstet'. Et område til venstre af stamvejen rundt træerne og senere forslag i trekanten ved stamvejens påbegyndelse blev fremlagt. Umiddelbart menes det ikke at have den store effekt med hensyn til 'bonden' og arealet. Rundt træerne, er der en indikation på kr. 12.500 plus moms til etablering af bed. I den efterfølgende debat blev det bl.a. kommenteret, at vi har en del diversitet allerede. Derefter blev forsamlingen bedt om samtykke eller ej til etableringen. Forslaget blev ikke accepteret.
7. **Budget for 2023.** Forelagt af kasserer. Heri uændret medlemskontingent og gebyrer; samtidig honorarer til formand og kasserer efter de gældende skattefrie regler. Øvrige bestyrelsesmedlemmer honoreres efter indsats. Budgettet blev godkendt.
8. **Valg af bestyrelsesmedlemmer.**
Formand Asger Fuglsang genvalgt.
Bestyrelsesmedlem Nichlas Ljungquist nr. 207 nyvalgt efter fratrædende Tonny Hansen

1ste suppleant Karna Folman genvalgt.

2nd suppleant Brian Andersen nr. 53 nyvalgt efter fratrædende Arne Petersen.

9. Valg af revisor og revisor suppleant


Bodil Beske, genvalgt revisor.

Povl Larsen nr. 249 nyvalgt revisor suppleant efter fratrædende Claus Petersen.

10. **Eventuelt.** Et medlem rapporterede om huller ved egen indkørsel. Et forslag var at ejeren indkøbte kold asfalt og sten. Måske der virker? På 1ste stikvej er der fremkommet et muligt problem med vandsamling. Det vil blive undersøgt. Ved genbrugsstationen på stamvejen er beholderen til tomme poser inddraget, da plastikposer kan nu deponeres sammen med alt plastik. Der er rygter om at affaldssække ved sommerhusene ændres til containere. Dette undersøges også. Medlemmer blev mindet om jævnligt at tjekke hjemmesiden hos Fællesudvalget i Karrebæksminde, hvor der findes rigtig god information angående vores område og nyheder. Tonny Hansen fik tak for langt medlemskab af bestyrelsen. Mødet hævet med tak til Dirigent og medlemmerne for aktiv deltagelse kl. 10.45.



Asger Fuglsang
Formand


Peder Sass
Dirigent


Helle Weisel
Kasserer


Niels Harms
Bestyrelsesmedlem


Tonni Hansen
Næstformand


Per Dynes Jørgensen
Sekretær