

# Beretning 2017/18 G/F Egemosegård

Endnu et år er gået siden sidste generalforsamling.

På denne fik vi revideret vores vedtægter, det havde de trængt til i mange år, nu er de mere tidsvarende, og forhåbentlig lettere at forstå.

Det har været et roligt år, det har vi også trængt til, oven på de foregående par år. Vi har dog ikke ligget stille.

Vi har holdt flere bestyrelsesmøder hen over hele året, referater har været i udhængsskabene, samt på vores hjemmeside.

Vores stikveje er blevet løbende repareret af frivillige folk flere gange, plus det løse henover året. Der vil jo med det vejr vi har, blive ved med at komme huller i vejene.

Jeg lovede på sidste generalforsamling, at undersøge mulighederne for bedre og mere stabile stikveje, det vil komme frem på et punkt senere på generalforsamlingen.

Vores grønne områder er blevet slået to gange i løbet af sæsonen af vores kreaturavler fra Vestehave, det har han gjort gratis, da han har kunnet bruge det afklippede til foder for sine dyr. Det håber vi fortsætter.

Vi eftersøgte frivillige til at hjælpe med at holde vores grønne områder, men ingen meldte sig, så det har stort set kun bestyrelsesmedlemmer der har holdt vores grønne områder.

Da det på sigt ikke er en holdbar løsning, har vi undersøgt prisen på extern pasning af vores områder. Vores traktor holder jo ikke evigt, hvad koster en ny? Bestyrelsen lægger mange timer i arbejdet med at holde vores grønne områder.

Vi har haft visse problemer med opkrævning af kontingent 1. september 2017, flere rykkere blev sendt, nogle med rykkergebyr til følge, det er tidskrævende og ikke sjovt for vores kasserer, hun har brugt virkelig megen tid på det, det kan ikke være rigtig det skal være sådan.

Ved den sidste indbetaling af kontingent, har vores grundejere derfor fået muligheden for, at lægge opkrævningen ind under PBS.

Vi havde ni grundejere der ikke havde aflæst deres vand 30. sept. 2017, dem måtte vi også rundt og aflæse, de er så blevet pålagt et gebyr på 250 kr.. Fremover bliver det Karrebæk Vandforsyning der står for aflæsningen af vore målere.

Vi har holdt en arbejdsdag 16. sept. 17 med stor succes.

Hækken langs stamvejen blev klippet, vi fik samlet hæk affaldet sammen, og bortskaffet af vognmand. Vores pæle ved bumpene, 5 stk., havde det ikke så godt. Vi blev enige om at fjerne dem helt, og erstatte dem med hvide sten, som vi tog fra arealet mod søen, de har været til stor gene når vi skulle slå græsset langs rabatten.

Derudover blev der malet, vores overdækning trængte, der blev slået græs, rensset op på petanquebanerne, søen blev rensset op. Opsætning af skilt med bump. Vores stikveje blev

lappet for huller, alle grundejere er velkomne til selv at udfylde huller på jeres stikveje, der vil jo blive ved med at komme huller.

Et madhold sørgede for indkøb og drikke. Frokost med pølser.

Til aften, en rigtig dejlig flæskesteg med dertil hørende blev kreeret. Telt blev rejst, Hvalsø Teltudlejning kom med telt og service til en yderst favorabel pris, stor tak til Kirsten og Claus.

De stillede tillige med gravemaskine, så vi kunne få de gamle pæle op , samt flytte hvide sten til bumpene.

Vandværk - alt er nu på plads, vi er sammenlagt med Karrebæk Vandforsyning, det har givet os mange fordele, bl.a. billigere vand, større forsyningssikkerhed. Vores gamle vandværk forsyner os som hidtil, men skulle der opstå problemer, kan vi få vandet fra KV, og omvendt. En sammenlagt administration gør det også billigere. Intentionen fra Karrebæk Vandforsyning er, at vi alle skal have digitale målere på vores vand. En stor fordel for os, skulle der ske et brud, kan de hurtigt se hvor det er sket. Gå eventuelt ind på Karrebæk Vandforsynings hjemmeside: [kvand.dk](http://kvand.dk) for mere information.

Pumpelaug - De nye pumper skal tage overfladevandet ved store regnskyl, dog har der været flere problemer med dem i marts måned, håber de nu er kommet over dem.

Vi har problemer i vores grundejerforening med hensyn til vores gamle dræn, de er faldet sammen, så derfor har vi set os nødsaget til at investere i nyt dræn, så langs stamvejen, ved vores grønne område, bliver der lagt nyt dræn, pris godt 21.500 kr. + moms.

Vi har undersøgt muligheden for øgning af bygningsgraden på vores parceller fra 10 til 15%, kommunen har set positivt på det.

Da kommunen ønsker at lave en lokalplan for hele øen, har vi videresendt forslaget til Fællesudvalget, da alle grundejerforeninger skal være enige om øgning af bygningsgraden.

Når der er vigtige ting at fortælle vores grundejere, vil vi skrive under "Sidste Nyt" på vores hjemmeside - [g-f-egemosegaard.dk](http://g-f-egemosegaard.dk) - og derigennem informere om, hvad der sker i din grundejerforening. Der vil ikke blive udsendt Nyhedsbreve mere.

Vi syntes selv vi har fået en god og brugbar hjemmeside op at stå. Vi kan kun anbefale vores grundejere at kikke ind.

Igennem Fællesudvalget fik alle grundejere på Enø muligheden for at tilmelde sig Fibia bredbånd, tilmeldingen var august 2017. Heldigvis var der nok tilmeldinger, så nu skulle der gerne blive hurtigt bredbånd på vores ø.

Det har godt nok været en rodebutik, men det skal åbenbart være skidt, før det bliver godt. Vi i bestyrelsen vil tage hånd om at oprydningen bliver i orden fra Fibias side, når arbejdet er færdigt.

Den nye affaldssorteringsordning skal jo som bekendt træde i kraft 1. oktober, Vi mangler dog det helt relevante materiale fra kommunen. Det modtagne materiale har været meget mangelfuldt, tre forskellige muligheder til vores affald vil de have vi skal beslutte os for, i fuld enighed, altså i vores forening skal alle 154 grundejere være enige om et forslag, nok meget svært at opnå.

Som jeg har forstået det - kan vi ikke blive 100% enige om en af de tre løsningsmodeller, så fortsætter vi med den gamle sækkeordning.

Jeg har med indkaldelsen til generalforsamlingen vedlagt forslag til affaldsordning med de tre modeller vi får tilbudt, der kan i se priserne på modellerne 1-2-3.

Digeprojektet er også en udfordring for vore grundejere.

Der har i mandags 28. maj været afholdt borgermøde i Ny Ridehus i Næstved omkring projektet.

Der har været opsat bånd flere steder, både mod hav, samt fjord, så man har kunnet få en fornemmelse af, hvor høje digerne vil blive.

I kan også gå ind på vores hjemmeside, der kan i læse alt om det kommende projekt, både havdige samt fjorddige.

Vi vil henstille til vores grundejere, at sørge for at få klippet både græs og hæk, samt træer så de ikke generer naboer.

Nogle har hen over sommeren 2017 afsat haveaffald ved vores glas/avis containere, hvem skal så fjerne det? det er ulovligt, man skal selv sørge for, at det kommer på genbrugsstationen.

Igen en opfordring om ikke at samle haveaffald til bunke på grundene, det tilkalder rotter og andet utøj, det er der vel ingen af os der ønsker.

Flemming H. Jensen  
Formand  
G/F Egemosegård