

## Beretning 2018/19

2018, en sommer man sent glemmer, aldrig før har vi oplevet en så fin og varm periode.

Når det er sagt, ja så har vi i vores grundejerforening haft udgifter vi ikke husker lige.

Dræn langs vores stamvej ved det grønne område, som var budgetteret med et beløb med moms på ca. 27.000 kr.

Det viste sig desværre at det gamle dræn var faldet totalt sammen, så et nyt med tilhørende 3 sivebrønde måtte etableres.

Endvidere måtte vi etablere faskiner ved vendepladserne, nr. 201 samt 241, i forbindelse med vores vejarbejde, en pris tilsammen på alt på 67.550 kr.

På generalforsamlingen 2018 blev det vedtaget, at vore veje skulle rettes op med en sandwich overfladebehandling. Det arbejde blev udført i sept./okt. 18.

Vi havde fået et tilbud på 391.000 kr., men da den endelige opmåling var gjort op, viste det sig, at der manglede 788 m<sup>2</sup>, det gjorde det hele 39.400 kr. dyrere = ialt 430.338 kr.

Vi fik kontrolmålt alle vore veje. Det viste sig, at der ikke var noget at komme efter, da vores opmåling bekræftede de manglede m<sup>2</sup>.

På budgettet for 2020 fremgår udgifterne og fordelingen til vejbelægning samt dræn og faskiner. Underskuddet/ekstraudgifter på 156.000 er overført til driften og trukket fra kassebeholdningen.

Det har selvfølgelig drænet foreningskassen voldsomt.

På generalforsamlingen i 2018 blev bestyrelsen bemyndiget til selv at bestemme størrelsen af en eventuel ekstraopkrævning, hvis det blev nødvendigt.

Et flertal i bestyrelsen besluttede, at vi brugte det vi havde til rådighed i kassebeholdningen samt brug af vejfonden, således at afregningen af de store udgifter ikke kom til at berøre vores grundejere, og skulle det vise sig at bliver nødvendigt, ville vi selvfølgelig lave en efterbetaling, hvis der skulle komme uforudsete udgifter.

- Og ja - Vi blev nødt til at opkræve et ekstrakontingent på 300 kr., som er blevet opkrævet sammen med det ordinære kontingent 15.5.2019, da ekstraudgifter desværre gjorde at vi var tæt på kistebunden.

Da vi i bestyrelsen ikke mener vi skal være en spareforening, men at pengene skal komme vores grundejere til gode, nøjes vi med dette "lille" ekstrakontingent på 300 kr.

Med denne ekstraopkrævning vil vi ved udgangen af 2019 have en kassebeholdning og egenkapital i omegnen af 100.000. Selvfølgelig under forudsætning af, at der ikke kommer udgifter, som ikke er med i budgettet.

På vores arbejdsdag 15. september var der mødt 35 grundejere op, vi fik samlet hækaffald op, samt malet sten, lavet krolfbane, fjernet den ene opslagstavle, så vi kun har en ved nr. 2 - skuret ved petanquebanerne.

Da vi jo har fået lavet en rigtig god hjemmeside, hvor alle grundejere kan gå ind og se hvad der foregår i foreningen, mener vi det er nok med en enkelt opslagstavle. Hjemmesiden hedder stadig [g-f-egemosegaard.dk](http://g-f-egemosegaard.dk).

Vi har hen over 2018/19 holdt fire bestyrelsesmøder, referaterne lægger vi hurtigst muligt på vore hjemmeside og vores opslagstavle, de er ikke underskrevet, da de bliver lagt ind hurtigst muligt efter afholdelsen, men ligger underskrevet i bestyrelsens referatprotokol.

Efter arbejdsdagen fik vi igen i år serveret den dejligste flæskesteg i teltet fra Hvalsø Teltudlejning, en rigtig god afslutning på en vellykket arbejdsdag, med næsten ingen regn.

Problemer med vores vejbelysning ved vejbump i december-januar. Pærerne var slidt op, de har vel holdt i omkring 20 år, så de har jo gjort det meget godt. Grundet de har siddet i så længe, gjorde vi ikke bare kunne skifte pæren - de eksisterer ikke længere - da det er gamle pærer med kviksølv, derfor måtte armaturet udskiftes, og led-pærer isættes. Desværre har arbejdet taget længere tid end beregnet, da der åbenbart var problemer med ledningsnettet, som NK forsyning står for, noget som elektrikerne ikke kunne lave. Nu regner vi med de holder et godt stykke tid.

Vores grønne områder bliver igen slået med brug af fremmed hjælp, dog bruger vi egne maskiner.

En vinter som har givet rigtig meget regnvand, flere grundejere har haft problemer med meget grundvand. Da det er op til hver grundejer selv at sørge for ordentligt dræn på egne grunde, kan vi kun henstille til de selv får løst disse problemer.

Vi har ud for nr. 117 haft et større problem med meget vand, dette skyldtes et dræn langs stamvejen, som Fibia havde ødelagt. Efter henvendelse til dem, sendte de en entreprenør ud for at reparere det, så nu ser det ud til at fungere igen.

På sidste stikvej er der observeret ødelæggelse af den nye vejbelægning samt rabatten. En henstilling til vedkommende beboer om genopretning er sendt med vedlagt billedokumentation.

Der henstilles til alle grundejere, at passe på vore stikveje, de skulle jo gerne holde rigtig mange år endnu.

Mange sommerhusejere har høje træer som kan være meget generende for naboer, i opfordres derfor til at sørge for beskæring af disse, til alles tilfredshed.

Med hensyn til vore rabatter, så skal hver enkelt grundejer selv sørge for at holde dem, ifølge vore vedtægter §20 har medlemmerne pligt til at bekæmpe frøspredende ukrudt på parcellerne samt vedligeholde rabatterne langs vejene ud for de enkelte parceller. Såfremt dette ikke er sket, vil opgaverne blive udført på bestyrelsens foranledning, på medlemmets regning.

En enkelt grundejer har bedt bestyrelsen om at klippe hans rabat, da han syntes den er ujævn, og han derfor vil få ødelagt sin egen maskine, han er blevet meddelt, at det ikke er bestyrelsens opgave at holde hans rabat.

Hvis det eventuelt er Næstved Kommune der har ødelagt den, skal han kontakte Park & Vej, så må de komme og genoprette hans rabat.

Desværre har det vist sig, at størsteparten af vores medlemmer, ikke har tilmeldt sig PBS, men betaler på girokortet, endvidere er der mange, der 14 dage efter betalingsfristen, ikke har betalt kontingent, der er sendt mail til dem. Syv grundejere har svaret tilbage, at de ikke har modtaget girokortet, så har kassereren måttet sende opgørelse over indbetalingen til dem, da vi ikke kan sende et girokort igen gennem PBS. Det er virkelig op af bakke, lad os få rettet op på dette.

Alle grundejere opfordres til at sende evt. ændringer i adresse samt tlf. og mailadresse til bestyrelsen, da det er langt det nemmeste, og billigste når vi skal sende nyheder ud til jer, samt selvfølgelig også når vi sender kontingentopkrævning ud til jer via PBS.

Rotter er åbenbart et stigende problem med de milde vintre vi oplever, derfor opfordres alle grundejere til at henvende sig til Næstved Kommune, da vi over vores ejendomsskat betaler for fjernelse af disse ubudne gæster.

En opfordring om, at vi selv kan gøre visse ting omkring problemet med rotter, såsom fjernelse af haveaffald, samt tænke over hvordan vi fodrer vore fugle.

God sommer

Flemming H. Jensen  
Formand  
GF Egemosegård