

GF Egemosegård

Referat fra generalforsamling

på kursuscenter "Smålandshavet"

søndag 14 juni 2020 kl. 10.00 – 11.45, 2020

1. Valg af dirigent

Bestyrelsens forslag: Peder Sass

Peder Sass valgt uden modkandidat.

Konkluderede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, og dagsordenen blev godkendt.

20 stemmeberettigede var fremmødt.

2. Valg af stemmetællere: Inge og Svend Erik.

3. Beretning: Formanden fremlagde beretningen som bliver tilgængelig på hjemmesiden.

Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

Claus, nr. 125 – er det muligt at få strøm ved arbejdsskuret? Det er tidligere blevet undersøgt af bestyrelsen, og på det tidspunkt var prisen omkring 50.000 kroner.

Bodil, nr. 147 – et fremtidigt gebyr vedrørende arbejdsdag, kræver godkendelse på en generalforsamling.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

4. Pumpelaug og Fællesudvalg – der er ingen nyt at fremhæve i øjeblikket. Grundejere henvises til de respektive hjemmesider.

5. Kassereren gennemgik regnskabet for 2019.

Vi er 154 totalt grundejere. 74 medlemmer er tilmeldt PBS til kontingentbetaling. Ved betaling via girokort anbefales at der ved betalingen tilmeldes til betalingservice. Det gør det nemmere for begge parter.

Claus nr. 125 spurgte angående mæglergebyr. I forbindelse med salg af huse beder mæglere om oplysninger som bestyrelsen fremsender. For dette indkasserer foreningen et service gebyr.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

6. Forslag fra medlemmer. Der var ikke indgået foreslag fra medlemmer.

7. Forslag fra bestyrelsen angående Vedtægtsændringer.

Paragraf 20, første afsnit må ændres, da Karrebæk Vandforsyning fremadrettet sørger for slutregnskab ved sommerhus salg. Forslaget blev vedtaget.

Der er varslet ekstraordinær generalforsamling på basis af fremmødte stemmeberettigede.

8. Forelæggelse af budget for 2021, herunder kontingent godkendelse og honorar til formand og kasserer. Bestyrelsen indstiller det til enhver tid gældende skattefri honorar til formand og kasserer samt at øvrige bestyrelses medlemmer honoreres efter indsats, er vedtaget.

Spørgsmål: Jørgen nr. 77 om det tjekkes ved indgangen til generalforsamling at deltagere har betalt årligt kontingent. Det blev bekræftet af bestyrelsen. Også meddelt fra kasserer at vedblivende ubetalt kontingent og gebyrer for sen betaling, til sidst overgår til inkasso. Der er ingen ubetalte kontingent, opkrævet i 2019, men der mangler stadig nogle betalinger for 2020. Et medlem foreslog bestyrelsen gennemgår politikken med hensyn til at hæve gebyrerne yderligere. Der er meget (irriterende) arbejde med inddrivelse af de sidste kontingentbetalinger. I forbindelse med ejerskifte af en matrikel, forklarede formanden at i spørgeskema fra ejendomsmægler, giver foreningen avis om eventuelt udestående til G-F.

Budget, kontingent og honorar blev godkendt.

9. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Formanden var på valg og ønskede ikke at fortsætte. Der var ingen af de fremmødte der meldte sig.

Bestyrelsesmedlem Tonni Hansen accepterede genvalg.

Det betyder at bestyrelsen nu består af 4 medlemmer. De fire medlemmer vil snarligt sammensætte en anmodning om deltagelse blandt grundejere. I mellemtiden blev det konkluderet, at den siddende bestyrelse fortsætter som et "forretningsudvalg". Inga Albrechtsen er midlertidig kontaktperson; forretningsudvalget vil håndtere eventuelle indkomne spørgsmål.

Suppleant Arne Petersen modtog genvalg.

Ny suppleant i stedet for Erik Steen Jensen. Ingen meldte sig til at tage suppleant posten.

10. Valg af revisor og suppleant.

Bodil Beske, nr. 147 blev valgt som revisor og Claus Petersen nr. 125 som suppleant.

11. Eventuelt.

Arbejdsdag 2020. Det blev foreslået, at vi peger mod klipning af hækken langs stamvejen efter broåbning i oktober eller begyndelsen af november.

Angående længe stående campingvogne, der ikke må parkeres på grundene, forklarede den afgående formanden, at bestyrelsen ikke vil agere som "politi". Et medlem kommenterede, der muligvis kommer ændringer i deklARATIONERNE, i forbindelse med den foreslåede bebyggelses udvidelse angående parkerede beboelsesvogne.

Hjemmesiden indeholder megen relevant information; har medlemmer problemer med at navigere siden, tjek for eksempel med en nabo eller et bestyrelsesmedlem. G-f-egemosegaard.dk

Peder Sass fremlagde en update vedrørende vandværk, nærmere Reedtzholm, som nu er underlagt Karrebæk. a) der foretages vandanalyser 6 til 8 gange om året; b) tiltag med hensyn til yderligere iltning; c) der arbejdes på kalkfjernelse; d) inden for de næste 1 til 2

år forventes der opsættelse af nye målere på hver grund som automatisk aflæser forbrug, og varsler om brud på medlemmers grunde eller i forsyningens rør i det omkringliggende netværk.

12. Dirigenten hævede mødet kl. 11.45 med tak til medlemmerne for god ro og orden.

Flemming Jensen

Peder Sass

Karna Folman

Formand

Dirigent

Kasserer

Inga Albrechtsen

Tonny Hansen

Per Dynes Jørgensen

Næstformand

Bestyrelsesmedlem

Sekretær