

# GF Egemosegård

## Referat fra generalforsamling

på fællesarealet ved petanque banerne og skuret.

søndag den 6 juni 2021 kl. 10.00

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsens forslag: Peder Sass

Peder Sass valgt uden modkandidat.

Konkluderede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og dagsordenen, der følger foreningens vedtægter blev godkendt. 34 medlemmer inklusiv 1 fuldmagt deltog på mødet.

### 2. Valg af stemmetællere – Svend Erik og Tonni.

### 3. Beretning. Formanden forelagde beretningen, som blev godkendt af deltagerne.

Beretningen er tilgængelig på hjemmesiden. Diverse generelle emner blev bragt op af grundejere; Disse blev debatteret og besvaret på bedst muligt. Rotteplagen. Det vil blive undersøgt om der kommer containere i stedet for sækkeordningen. Det blev også sagt at grundejere må sørge for at stativerne lukker, som de skal, og stå på et hårdt grundlag (tætliggende fliser f.eks.), hvorved rotter ikke kan grave igennem nedenfra. Brændeovne og badetønder. Over fyringsperioden har nogle følt sig genereret af røg og partikler. Vores ledetråd er landets love, men der appelleres til brugere om at sørge for at ovnene brænder som de skal, samt kun bruge korrekt brænde. Udkørslen til Kystvejen. Foreningen har gentagne gange bedt NK om opsætning af et spejl. Dette er ikke blevet idemødekommet, og svaret er også nej til at vi selv gør det på deres vendeplads. Hus nr. 1 er handlet for nyligt, og der vil blive rettet henvendelse til ejeren om klipning. Hunde. Hundeejere er påmindet om at hunde skal føres i snor og efterladenskaber opsamles.

### 4. Regnskab for det forløbne år. Kassereren fremlagde regnskaberne for 2020. Et medlem har kommenteret at hensættelsen på kr. 30.000 for ikke udført arbejde i 2020 (Covid 19) burde figurere i budgettet 2021 og ikke i driften 2020. Bodil, foreningens revisor, kommenterede at medlemmets observering er korrekt, men at hensætningen forblev i 2020 regnskabet, da udgifterne ville komme. Regnskabet blev godkendt.

Endnu engang henvises til at grundejere, der ikke har tilmeldt sig til Betalings Service, får dette gjort, så kontingentet bliver betalt rettidigt. Status er at 67 ud af 154 parceller ikke er tilmeldt. Igen i år var der mange der ikke betalte til tiden, glemte betalingsdatoen eller ikke modtaget girokort fra PBS. Det er et rigtigt irriterende og ekstra arbejde at udsende nye opkrævninger og rykkere!!!

5. **Forslag fra bestyrelsen.** A. Introduktion af en materialefond på kr. 200 pr medlem fra 2022 til brug af materialer til vedligehold af vores fællesområder. Der blev debatteret for og imod samt kalde det en kontingentforøgelse i stedet, hvorved der ikke er binding af indestående. Også om nødvendigheden af forøgelsen i det hele taget, størrelsen på det nuværende årlige kontingent og indkøb af tjenester udefra. Vores materiel har en levealder og der er større beløb der skal bruges ved ny køb. Ved at lægge pengene i en fond, sikrer det brugen fremadrettet og muligheden for at stoppe indbetalinger på et senere tidspunkt. Forslaget blev godkendt ved skriftlig afstemning. B. Hjertestarter. Etablering af en hjertestarter blev godkendt til opsættelse ved skuret hvor vi nu har strømtilførsel. Men før bestyrelsen går til indkøb har vi søgt donation eller tilskud fra Trygfonden. Ansøgningen er nyligt afsendt og vi må påregne en svar periode på muligvis 6 til 9 måneder. Efter opsættelsen vil der blive arrangeret en demonstration, som anmodet af forsamlingen.
6. **Forslag fra medlemmerne.** Et medlem der var forhindret i deltagelse havde indsendt forslag om etablering af et eller flere bede med vildblomster. Ikke kun for biodiversiteten men også give et "break" af de grønne områder. Det førte til en længere dialog med mange meninger og alternativer. Nogle fremhæves her; etablering af vildskov som der sker mange steder; hvor meget koster det indsendte forslag?; give tilladelse til en landmand om udsætning af kvæg og eller får; hvad med brandbæltet som det menes de grønne områder fungerer som?; kan vi opretholde interessen hos landmanden som slår og (høster) hos os gratis? For at komme videre, inden afstemning, blev det vedtaget at i tilfælde af et "nej", er det pålagt bestyrelsen at køre videre med projektet. Dette skal da fremlægges på næste generalforsamling, inklusive budget og eventuelle følger på stående arrangementer. Forslaget, i dets nuværende format, blev ikke godtaget ved den skriftlige afstemning.
7. **Budget for 2022.** Forelagt af kasserer og godkendt.
8. **Valg af bestyrelsesmedlemmer.**  
Kasserer, nyvalgt Helle Weisel  
Niels Harms, nyvalgt bestyrelsesmedlem

Per Dynes Jørgensen, genvalgt bestyrelsesmedlem  
Arne Petersen, genvalgt suppleant  
Karna Folman, nyvalgt suppleant.

**9. Valg af revisor og revisor suppleant**

Bodil Beske, genvalgt revisor  
Claus Petersen, genvalgt revisor suppleant.

10. **Eventuelt.** Et medlem mindede os om at ser man et skadet dyr kan man ringe til 1812 for en anmeldelse. Dirigenten, som er bestyrelsesmedlem i Karrebæk Vandværk, mindede grundejere om jævnlige tjekke vandmålerne. En simpel test er samtidig at lukke for haner, toilet cisterne fyldt op og da se at måleren står helt stille. Det kan blive en dyr affære hvis der er læk på parcellen. Det er også muligt at registrere sig på værkets hjemmeside, og derved få beskeder når et problem fra værkets side opstår. Formanden tog ordet og takkede Inga og Karna for deres deltagelse og arbejde i bestyrelsen. Karna har været med i rigtig mange år og nu er tiden kommet til give tøjlerne videre. Mødet hævet med tak til medlemmerne for aktiv deltagelse kl. 12.05.

  
Asger Fuglsang  
Formand

  
Peder Sass  
Dirigent

  
Karna Folman  
Kasserer

  
Inga Albrechtsen  
Bestyrelsesmedlem

  
Tonni Hansen  
Næstformand

  
Per Dynes Jørgensen  
Sekretær