
Ejendom:

Adresse: Reedtzholmvej 21A
4736 Karrebæksminde
Landsejerlav: Enø, Karrebæk
Matrikelnummer: 0003cx

Sælger/overdrager:

Navn: Reedtzholm Vandværk og Rensningsanlæg
Sælgerandel: 1/1

Underskrevet i henhold til
fuldmagt af:
Cvr-nr.:

13731047

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Køber/erhverver:

Navn: Karrebæk Vandforsyning a.m.b.a
Højbovænget 10B
4736 Karrebæksminde
Cvr-nr.: 34160104
Køberandel: 1/1

Underskrevet i henhold til
fuldmagt af:
Cvr-nr.:

13731047

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Ejendomskategori:

Andet
Ejendommen har været anvendt til vandværk

Type af handel:

Anden overdragelse.

Fusion
Ejendommens handles i forbindelse med fusion mellem 2
vandværker

Dato for overtagelse:

01.01.2018

Købesum:

Kontant købssum: 540.000 DKK

Købesummen omfatter beløb til
arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK

Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb til
anlægsbidrag til vej mv., der er
forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK

Købesum i alt: 540.000 DKK

**Følgende servitutter
respekteres:**

Servitutter tinglyst til og med 12.12.1969 respekteres.

Erklæringer:

Sommerhuserklæring - erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af lov om sommerhuse og camping § 1 Erhververen erklærer under strafansvar, at ejendommen skal anvendes i et erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af lov om sommerhuse og camping § 1. Erhvervsøjemedet er særskilt angivet. Ejendommen skal bruges til vandværk i forbindelse med fusion af Karrebæk Vandværk og Reedtzholm Vandværk.

Virksomhedsomstrukturering - fusion Noteringen er afgiftsfri, idet ejendommens tinglyste ejer fusionerer med det angivne selskab. Vederlaget erlægges helt eller delvist i aktier/anpartar og ingen af deltagerne hæfter personligt. Dokumentation herfor er lagt i bilagsbanken.

Bilag:

Bilagsreference: 30229bde-fc67-4089-ae9c-f3d34f15e18d

Bilag referencekode:
Beskrivelse af bilag:

Andet.
Fusionsaftale

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

URUP advokatfirma v/Lars Urup
Hjultorv 18
4700 Næstved
13731047

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Anette Palbøl, Hjultorv 18, 1., 4700 Næstved
55711463
ap@actaadvokater.dk

Anmelders sagsnummer:

77100

Tinglysningsafgift:

Afgift:

0 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

540.000 DKK

Beregningsgrundlaget er et andet:

Fusion
Anmeldelsen er afgiftsfri, da ejendommen overdrages i forbindelse med en fusion.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Reedtzholmvej 21A
4736 Karrebæksminde

Landsejerlav:

Enø, Karrebæk

Matrikelnummer:

0003cx

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

30.04.2018 12:54:52

Dokumenttype:

Skøde

Dato/løbenummer:

30.04.2018-1009797908

Bemærkninger:

Tinglysningsretten har ikke kunnet beregne den forfaldne tinglysningsafgift, og SKAT bedes udtage anmeldelsen til afgiftskontrol. SKAT må tage stilling til om der er tale om en fusion, og i givet fald beregne afgift efter tinglysningsafgiftslovens § 7 og muligt § 4. Tinglysningsretten har ikke noteret overdragelsen som en tinglysningsmæssig fusion, dels da der ikke er sket anmeldelse som navneændring uden egentligt identitetsskifte og dels da dokumentation for beslutning på generalforsamlinger ikke foreligger.
